

V Hradci Králové dne 14. 8. 2025

Veřejná zakázka č. 2566/Lu – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Resslerova 1281 - oprava UPS

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Resslerova 1281

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení **od** účinnosti smlouvy o dílo.

Termín dokončení díla nejpozději do **31. 10. 2025**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let minimálně v částce 100 000,- bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována jednou fakturou vystavenou zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení popisu a vyobrazení nabízeného zboží (např. technická dokumentace), a to alespoň v takovém rozsahu, aby bylo možné posoudit splnění minimální technické specifikace; prohlášení o shodě, pokud není v českém jazyce tak včetně jeho překladu do českého jazyka.
- 5.8 Předložení ceny za servis zařízení s výkazem servisních úkonů, který dodavatel zajistí po dobu trvání záruky.
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail luxova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Soupis prací,
 - Technické podmínky zakázky včetně příloh,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí **27. 8. 2025 v 10:00 hod.**

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č 2566

1. Název zakázky:
Resslova 1281 - oprava UPS
2. Místo plnění zakázky:
Resslova 1281, Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je oprava stávajícího záložního zdroje UPS Riello MST-30A0, SN: MC44UT866140001 v tomto rozsahu: demontáž stávajících 40 ks baterii, dodání a montáž 40 ks nových baterii CSB 12 V/40Ah, ekologická likvidace vadných baterii, výměna kondenzátorové desky, seřízení, provedení kalibrace, testu dle technických specifikací výrobce zařízení. Uvedení do provozu včetně zpracování výstupního protokolu o stavu UPS dle § 7 vyhlášky MV246/2001 Sb.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Technické podmínky zakázky
 - 4.2. Soupis prací
 - 4.3. Podrobná specifikace prací
5. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-17 hod., po předchozím projednání se zadavatelem
6. Kontaktní osoby SNHK: Jarmila Navrátilová tel. 603 221 795
Renata Štulpová tel. 603 220 812
7. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla.
 - 8.2. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.3. Baterie UPS určené k likvidaci musí být týž den odvezen z místa provádění díla. Materiál zde nesmí být skladován.
 - 8.4. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
 - 8.5. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 8.6. V průběhu prací budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 8.7. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do 3 dnů od data účinnosti smlouvy předložil harmonogram prací. Práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
 - 8.8. Zadavatel požaduje, aby v místě díla byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
 - 8.9. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
 - 8.10. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou
 - 8.11. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.

- 8.12. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.13. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.14. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.15. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, čestné prohlášení, dokumentaci skutečného provedení, návod na obsluhu a údržbu, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 8.16. **Zadavatel doporučuje, aby si uchazeč domluvil prohlídku předmětu díla s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 14.08.2025

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č.2566 - **Resslova 1281 – oprava UPS**

- Demontáž stávajících 40 ks AKU baterií v UPS Riello MST-30A0, SN: MC44UT866140001
- Dodání a montáž 40 kusů nových AKU baterií CSB 12V/40 Ah
- Ekologická likvidace baterií
- Seřízení, provedení kalibrace, testů dle technických specifikací výrobců zařízení
- Výměna kondenzátorové desky pro UPS Riello MST-30A0, SN: MC44UT866140001
- Následné uvedení do provozu včetně zpracování výstupního protokolu o stavu UPS dle paragrafu 7 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

Popis a parametry baterií:

Záložní baterie 12 V /40Ah olověná baterie pro běžné nebo náročnější použití s 8 až 10letou životností v režimu trvalého dobíjení při 25°C. Baterie bezúdržbová, nabíjecí, ventilem regulovaná ((VRLA). Baterie zcela uzavřená.

Technické parametry:

Napětí (V): 12

Kapacita 20hod.: 40

Max. vyb. proud 5 sec. (A): 400

Délka (mm): 228

Šířka (mm): 165

Výška (mm): 170

Výška s vývody (mm): 170

Váha (kg): 14.5

Typ pólu (mm): 15 x 18 x5

Popis a parametry KONDENZÁTOROVÁ DESKA (pole)

Power Phase Assembly NOIMS MST 30

Vypracovala J. Navrátilová